

Bewonersavond Eindwoningen Waterland

Datum:	1 november 2012, 20.00-21.30
Plaats:	Wijkcentrum 't Dok, Lewenborg/Groningen
Aanwezigen:	34 bewoners van de (57) eindwoningen Waterland Harry van Ommen (Projectleider) Carla Veldhuis (Communicatieadviseur) Jan van Dijk (Wateronderzoeker en bewoner) Malissa Oude Sogtoen (projectsecretaris)

Opening

Projectleider Harry van Ommen opent de informatieavond. Voor deze avond zijn alleen de bewoners van de eindwoningen uitgenodigd. Zij worden geïnformeerd over het specifieke afvalwatersysteem dat te maken heeft met de ligging van hun woningen. Hier wordt het zwarte en grijze afvalwater namelijk al in de woning gezamenlijk afgevoerd. Tijdens deze avond werden de verschillende mogelijkheden om deze stromen te scheiden toegelicht. De gemeente is benieuwd naar de voorkeur van de aanwezigen. Er hoeft nu nog geen keuze te worden gemaakt.

De huidige situatie

Aan de hand van een presentatie wordt de ontstaansgeschiedenis van de wijk toegelicht. De scheiding en zuivering van de afvalwaterstromen zoals bij de meeste woningen in Waterland gebeurt, is uniek in Nederland en zodoende interessant voor het onderzoek dat de gemeente gaat uitvoeren. Onderhand wordt het regenwater overal in Waterland gescheiden afgevoerd naar het oppervlaktewater in de buurt. Zoals bekend -de bewoners zijn hier al eerder over geïnformeerd- zal met ingang van dit najaar, gedurende het hele jaar het grijze afvalwater door het nieuwe helofytenfilter worden gezuiverd. Dit water komt uiteindelijk in het oppervlaktewater terecht. Het is de bedoeling dat het zwarte afvalwater in een speciale installatie wordt omgezet in biogas. Om dit zo goed mogelijk te controleren, wordt de samenstelling en hoeveelheid afvalwater tijdens het gehele project gemeten. Het kan worden gezien als pilot voor Meerstad: als de uitkomsten van Waterland positief zijn, wordt mogelijk ook daar het afvalwater lokaal gezuiverd. Ook landelijk is er interesse voor de resultaten van dit project.

Tijdens de bouw van de wijk zijn bij alle eindwoningen de grijze en zwarte afvalwaterstromen gecombineerd. Dat gebeurde om de doorstroming te verbeteren. In verband met het voorgenomen onderzoek dienen de afvalwaterstromen juist bij voorkeur in, of zo dicht mogelijk bij de bron, te zijn gescheiden. Dus het liefst al in iedere woning. Een gecombineerde stroom zal de resultaten verminderen. Daarom is deze informatieavond georganiseerd. Met de bewoners van de eindwoningen worden samen de mogelijkheden besproken om tot een vroegere scheiding van het afvalwater te komen.

De projectleider licht toe dat er in 1997 een document 'WATER' is, waarin het afvalwatersysteem in Waterland is beschreven. Hieruit blijkt dat het zwartwaterriool van de woning van de bewoner/eigenaar tot aan de straat in eigendom is van de bewoners. Deze eigendomsverhouding heeft invloed op het onderzoeksproject. Dit document wordt op de wijkwebsite geplaatst.

Mogelijkheden

De projectleider licht vier mogelijkheden toe om de afvalwaterstromen te scheiden –of niet. De aanwezigen worden uitgenodigd te reageren of al een eventuele keuze te maken.

1. Huidige situatie handhaven
2. Alle eindwoningen individueel ontvlechten
3. 57 eindwoningen collectief afkoppelen en aansluiten op grijswater/helofytenfilter
4. Combinatie van 2 en 3

Optie 1 is voor het onderzoek van de gemeente het minst interessant. Optie 2 daarentegen, is voor het onderzoek het meest gewenst. Deze optie houdt in dat het afvalwater optimaal gescheiden is en dat het volume van het afvalwater volledig wordt gebruikt. Optie 3, het collectief afkoppelen van de eindwoningen, betekent dat het gekoppelde afvalwater van de eindwoningen naar het nieuwe helofytenfilter gaat in plaats van naar het zwartwaterriool.

Respons van de bewoners

Tijdens en aan het einde van de avond is er ruimte om vragen te stellen:

* Er is bezorgdheid over de afkoppeling en een mogelijke toename van het aantal verstoppingen.

Specialisten van de gemeente zeggen, dat er geen oorzakelijk verband is tussen het volume van de afvalwaterstroom en het aantal verstoppingen. Wanneer het aantal verstoppingen desondanks toeneemt, wordt er vanuit de bewonerskant gepleit voor een situatie die omkeerbaar is. Optie 2 is niet omkeerbaar, optie 3 biedt deze mogelijkheid wel.

* Men wil graag de situatie omtrent de verstoppingen veranderd zien. Een vraag van één van de bewoners luidt: 'Is het een optie om de buizen te vergroten?' Deze vraag kan niet worden beantwoord, aangezien het hier om een politiek besluit gaat.

* Hoe de eigendomssituatie met betrekking tot het riool tot stand is gekomen is nog onduidelijk. Dit wordt momenteel onderzocht. Wanneer de zaken omtrent de eigendomsverhoudingen duidelijk zijn, worden de bewoners daarvan op de hoogte gesteld via de nieuwsbrief. Op de vraag of er voor bewoners voordelen te noemen zijn om het zwartwaterriool in eigendom te houden, wordt geantwoord dat daar geen voordelen aan zitten. De bewoners van de eindwoningen geven aan weinig interesse te hebben voor het in eigendom houden van het zwartwaterriool.

* De kosten voor verstoppingen kwamen veelal op rekening van de bewoners. Het in eigendom hebben van het zwartwaterriool door de bewoners roept vragen op over eventuele restitutie van de rekeningen voor het ontstoppen. Wanneer het eigendom van het zwartwaterriool naar de gemeente gaat, zullen naar verwachting de betaalde rekeningen niet worden terugbetaald.

* De ideeën ten aanzien van het onderzoeksproject worden over het algemeen goed ontvangen. De bewoners willen wel graag weten welke voordelen zij zullen ondervinden ten aanzien van de eventuele veranderingen. 'Wat levert het ons op?' Een eerste reactie is, dat men graag ziet dat de gemeente het eigendom van het zwartwaterriool over neemt. En dat de problemen omtrent de verstoppingen zullen worden verbeterd.

Hoe verder

Naast informatievoorziening en uitwisseling van voorkeuren zijn er ook een aantal afspraken gemaakt, namelijk:

- * Het document waarin de eigendomsverhoudingen van het riool staan uitgelegd, staat op de wijkwebsite van Drielanden (www.drielanden.nl).
- * Wanneer er meer bekend is over het eigendom van het zwartwaterriool, wordt deze informatie opgenomen in de aanstaande nieuwsbrief.
- * Huurders in Waterland kunnen geen officiële toezegging geven voor het scheiden van hun rioolwater. Dit moet in overleg met woningcorporatie Nijestee. De gemeente neemt contact met hen op. De huurdersvereniging wordt op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Afsluiting

Harry van Ommen bedankt de aanwezigen voor de goede opkomst.
(de informatieavond duurde tot 21.15)